

	T.C. SAKARYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ KOMİSYON RAPORLARI	Tarih: .../.../2026 Dosya No:192
	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU	

Erenler İlçesi, Kozluk ve Alancuma Mahalleleri ile Arifiye İlçesi, Hanlı/Hanlıköy, Hanlı/Sakarya ve Türkçaybaşı Mahalleleri sınırlarında bulunan 167,9 hektar büyüklüğündeki, 5393 sayılı Kanun'un 73. maddesi uyarınca alınan meclis kararına istinaden alınan 03.06.2025 tarih ve 9964 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı (Ek-1), Resmî Gazete'de yayımlanarak, "Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı" olarak ilan edilen alanın Sakarya Nehri doğusunda kalan kısmında ve KDGP Alanı sınırı içinde kalmayıp, proje bütünlüğü sağlamak üzere projeye dahil edilen alanlarda Deprem Risk Yönetimi ve Kentsel İyileştirme Dairesi Başkanlığınca ağırlıklı kullanımı küçük sanayi olarak planlanan alanda yürütülen çalışmaya dair hazırlanan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği, Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.09.2026 tarihli ve 8/495 sayılı kararı ile incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 09.09.2026 tarihli ve 217282 sayılı yazısı ile Meclis Başkanlığına sunulan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği; 3194 sayılı İmar Kanununun 8. maddesi ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. maddesi ile "Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği" hükümlerince incelenmiş olup;

Erenler İlçesi, Kozluk ve Alancuma Mahalleleri ile Arifiye İlçesi, Hanlı/Hanlıköy, Hanlı/Sakarya ve Türkçaybaşı Mahalleleri sınırlarında bulunan 167,9 hektar büyüklüğündeki, 5393 sayılı Kanun'un 73. maddesi uyarınca alınan meclis kararına istinaden alınan 03.06.2025 tarih ve 9964 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı (Ek-1), Resmî Gazete'de yayımlanarak, "Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı" olarak ilan edilen alanın Sakarya Nehri doğusunda kalan kısmında ve KDGP Alanı sınırı içinde kalmayıp, proje bütünlüğü sağlamak üzere projeye dahil edilen alanlarda Deprem Risk Yönetimi ve Kentsel İyileştirme Dairesi Başkanlığınca ağırlıklı kullanımı küçük sanayi olarak planlanan alanda yürütülen çalışmaya dair hazırlanan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin **KABULÜNÜN uygun olacağı, OYBİRLİĞİ** ile mütalaa edilmiştir..../.../2026

Ekler : 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı, Plan değişikliği,
1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve Plan değişikliği,
1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan değişikliği ve Dosyası

Ömer Susran HUNCA
Mimar
Başkan

Emre IŞIL
İnşaat Mühendisi
Başkan Vekili

Göksel KAYA
İnşaat Mühendisi
Üye

Ömer Faruk KAYA
Avukat
Üye

Alp Eren AYDIN
İnşaat Mühendisi
Üye

Fatih ŞENTÜRK
Mimar
Üye

Ömer TURGUT
Serbest Meslek
Üye